

**Uniwersyteckie Centrum Stomatologii w Lublinie**  
**OGŁASZA**  
**konkurs na najem powierzchni użytkowej**

1. Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni użytkowej w budynku Uniwersyteckiego Centrum Stomatologii w Lublinie przy ul. Dra Witolda Chodźki 6, przeznaczonej pod:  
Zadanie 1 - ustawienie dwóch automatów vendingowych sprzedających napoje oraz przekąski i artykuły spożywcze o łącznej powierzchni 2 m<sup>2</sup> (jeden m<sup>2</sup> na jeden automat),  
Zadanie 2 – pod działalność gastronomiczną z konsumpcją na miejscu i o charakterze cateringowym o łącznej powierzchni 81,85 m<sup>2</sup>,  
Zadanie 3 - kiosk wielobranżowy o powierzchni 9,34 m<sup>2</sup>.
2. Oferentowi przysługuje prawo złożenia oferty częściowej na jedno z zadań.
3. Działalność określona w zadaniu 2 i 3 może być prowadzona 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 20.00.
4. Przedmiot najmu odnoszący się do zadań 2 i 3 wymaga adaptacji polegającej na wykonaniu zabudowy meblowej, wyposażeniu w urządzenia i sprzęt kuchenny.
5. Prace o których mowa w pkt. 4 wykonane będą przez Najemcę we własnym zakresie i na jego koszt. Wszystkie prace związane z wykonaniem przez Najemcę adaptacji w tym podłączeniem sprzętów, zabudowy wymagają wcześniejszych ustaleń i zatwierdzenia przez Uniwersyteckie Centrum Stomatologii w Lublinie.
6. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za warunki sanitarno-epidemiologiczne w wynajmowanych pomieszczeniach.

**CENA WYWOŁAWCZA ZA 1 m<sup>2</sup>:**

Zadanie 1 - 400,00 zł netto

Zadanie 2 – 25,00 zł netto

Zadanie 3 – 100,00 zł netto

Rozliczenie mediów za najem powierzchni:

- borku i kiosku będzie następowało zgodnie z stanem zainstalowanych podliczników wody i energii elektrycznej;

- automatów zgodnie z opomiarowaniem założonym na koszt Najemcy.

Wysokość opłat:

energia elektryczna – jeden kWh – według cennika dostawcy i dystrybutora,  
woda zimna – jeden m<sup>3</sup> – według cennika dostawcy.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Umowa najmu będzie zawarta na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
2. Oferty będą oceniane wyłącznie wg wysokości stawki czynszu najmu.
3. Szczegółowe warunki konkursu określa Regulamin Konkursu dostępny na stronie internetowej [sck.lublin.pl](http://sck.lublin.pl)

**TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

1. Oferty w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:  
„Najem powierzchni w budynku Uniwersyteckiego Centrum Stomatologii w Lublinie - Zadanie nr ....."”
2. Termin składania ofert: do dnia **23 marca 2021 roku do godz. 11:00**
3. Miejsce składania ofert: Uniwersyteckie Centrum Stomatologii w Lublinie znajdującego się przy ul. Dra Witolda Chodźki 6, I piętro, sekretariat.
4. Uniwersyteckie Centrum Stomatologii w Lublinie zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny.